

**PROJEKT UMOWY Nr ...../.../.....**

**Zal. D**

Zawarta dnia ..... pomiędzy:

**Powiat Dębicki, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica, NIP 872 21 28 819**

reprezentowanym przez:

**mgr Beatę Nosal – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Ojca Pio w Dębicy, ul. 23 Sierpnia 3, 39-200 Dębica** na podstawie pełnomocnictwa .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą : .....

/wpis do rejestru nr/ .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ma podst. art. 2 ust 1 pkt 1 cytowanej ustawy.

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia wykonania robót budowlanych w zakresie : „**Remontu kominów na pawilonach mieszkalnych w DPS Dębica**” / **”Remont i pomiary instalacji odgromowej w DPS Dębica”**
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat, licząc od dnia terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3.
3. Wykonawca w dniu następnym po protokolarnym odbiorze robót przedłoży Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną na wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa § 2 w terminie ..... dni, od podpisania niniejszej umowy/do dnia .....
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się: wykonanie przedmiotu zamówienia, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego robót.

**§ 4**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi ..... zł netto + obowiązująca stawka podatku ..... VAT (tj. .... zł.) czyli łącznie brutto: ..... zł. (słownie: ..... zł.).
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.\
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Formularz cenowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,

w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT po potwierdzeniu protokółarnego odbioru robót.

2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki z wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
- c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% w § 4.

2. Karę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### **§ 7**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### **§ 9**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA