



**Dom Pomocy Społecznej**  
**im. Świętego Ojca Pio w Dębicy**  
**ul. 23-Sierpnia 3,**  
**39-200 Dębica**  
**tel. 14 680 97 00**

**adres internetowy: <http://dpsdebica.pl/kontakt-dps-debica/>**

**e-mail: [sekretariat@dpsdebica.pl](mailto:sekretariat@dpsdebica.pl)**

**adres strony internetowej za pomocą, której Wykonawca składa swoją ofertę:**

**<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>**

## **1 Opis przedmiotu zamówienia:**

### 1.1 Nazwa zamówienia:

# **REMONT POMIESZCZEN SYPIALŃ I KORYTARZY PAWILONÓW 2 i 3 ORAZ BALKONU W BUDYNKACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W DĘBICY**

Kod CPV: **45215210-2** Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- Ustawienie lekkiej ścianki z płyt gipsowo-kartonowych
- Wymiana posadzki w korytarzu. Usunięcie warstw posadzkowych z późniejszym ich odtworzeniem
- Wymiana stolarki drzwiowej z poszerzeniem otworów do szerokości nowych drzwi
- Montaż aluminiowej ślusarki. Ścianka aluminiowa z drzwiami jednoskrzydłowymi.
- Wymiana obiektowych wykładzin pcv w pokojach
- Montaż pochwytów ze stali nierdzewne
- Instalacje elektryczne (przesunięcie łączników oświetleniowych - kolizja z poszerzeniami otworów drzwiowych)
- Wymiana posadzki w korytarzu. Usunięcie warstw posadzkowych z późniejszym ich odtworzeniem.

### REMONT BALKONU

- Rozbiórki i demontaże
- Renowacja żelbetowej płyty balkonowej
- Izolacja płyty balkonowej
- Oczyszczenie i pomalowanie elementów metalowych
- Wykończenie balkonu od spodu konstrukcji
- Ułożenie tarasowych płytek na systemowych stopkach

Przedmiot umowy szczegółowo określa:

- a) Dokumentacja techniczna.
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla przedmiotowego zadania.
  - c) Przedmiar robót – roboty budowlane
- Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

- A. Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B. Inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów z rozbiórki, nadmiaru ziemi, drzew z wycinki i innych) do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi przedłożyć dokumentację składowania odpadów i udokumentować utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów)
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy,) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenie Zarządcy drogi o uporządkowaniu terenu i o przywróceniu do stanu pierwotnego jeśli zajdzie taka konieczność,
- organizacja rad budowy – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia,
- oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy na czas prowadzenia robót,
- utrzymanie przejezdności ulicy i dojazdów do posesji w okresie realizacji,
- opracowanie planu BIOZ,
- naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
- wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie na czas robót urządzeń krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia odtworzenie uszkodzonych elementów,
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektorów,
- zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo.

Wykonawca oświadcza, iż:

- wszystkie w/w elementy i obowiązki zostały przez niego uwzględnione przy kalkulacji ceny ofertowej,
- zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia zawierającą w szczególności postanowienia i zobowiązania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy, które są wiążące dla stron.

#### 1.4 Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie wprowadzenie i przestrzeganie hierarchii dokumentów. Dokumenty składające się na zamówienie należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. W celu interpretacji niewielkich rozbieżności w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia ustala się następującą kolejność ich ważności:
  - a) Przedmiary robót
  - b) Dokumentacja architektoniczno-budowlana
  - c) Umowa z Wykonawcą
  - d) Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - f) Oferta WYKONAWCY

Jeżeli wystąpią zmiany w przedmiocie umowy, będą one miały kolejność ważności taką jak dokumenty, które je modyfikują. Jeżeli zostaną ujawnione dwuznaczności lub znaczne rozbieżności między przedmiotowymi dokumentami to Inspektor Nadzoru udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda WYKONAWCY konieczne polecenia.

**1.5 Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacjami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia.**

## **2 Termin realizacji zamówienia:**

**Ze względu na specyfikę działalności Domu Pomocy Społecznej Wykonawca zobligowany jest do rozpoczęcia robót z dniem 21 sierpnia 2023 r. i zakończenia robót do dnia 31 października 2023 r.**