

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Remont pomieszczeń sypialń i korytarza pawilonu nr 1 oraz schodów zewnętrznych, budynku gospodarczego, nawierzchni chodnika w Domu Pomocy Społecznej w Dębicy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Ojca Pio w Dębicy

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 691770636

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** 23 Sierpnia 3

1.4.2.) **Miejscowość:** Dębica

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 39-200

1.4.4.) **Województwo:** podkarpackie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski

1.4.7.) **Numer telefonu:** 14-6809700

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dpsdebica.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpsdebica.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2e93dbd4-1f19-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00442844

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-08-02

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00353485

3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont pomieszczeń sypialń i korytarza pawilonu nr 1 oraz schodów zewnętrznych, budynku gospodarczego, nawierzchni chodnika w Domu Pomocy Społecznej w Dębicy

3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie obejmuje min:

- remont pomieszczeń pawilonu nr 1

- remont schodów zewnętrznych
- remont nawierzchni chodnika
- remont budynku gospodarczego

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa:

- a) dokumentacja techniczna.
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla przedmiotowego zadania.
- c) przedmiar robót – roboty budowlane

**3.8.) Główny kod CPV:** 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-07-15

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

80 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** EURO-BUD GODZISZ SPÓŁKA JAWNA

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8721987070

**4.3.3.) Ulica:** Raczyńskich 17

**4.3.4.) Miejscowość:** Dębica

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 39-200

**4.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 370050,95 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00422522/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-08-02

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Konieczność wykonania robót zamiennych

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji robót stwierdzono ukryte wady i usterki podłoża posadzkowego w pomieszczeniach pawilonu 1, których pierwotnie na etapie opracowywania zakresu robót (dokumentacji projektowej) mimo dokonanych odkrywek posadzek nie stwierdzono. Wystąpiły dopiero w trakcie usuwania z posadzek rulonu PVC i płytek gresowych. W celu położenia nowych warstw PVC i płytek konieczne jest wykonanie nowych posadzek oraz izolacji przeciwwilgociowych i cieplnej w celu osiągnięcia zamierzonego końcowego celu przedmiotu zamówienia na części pawilonu nr 1. Roboty zamienne wykonano z części robót zaniechanych na budynku gospodarczym i na remoncie schodów i nawierzchni chodnika. Dokonane roboty zamienne nie zmieniły wartości całkowitej umowy podstawowej.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 370050,95

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie