

**WZÓR**  
**UMOWA nr .../2026**

niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... 2026 r.

pomiędzy:

**Powiat Dębicki, 39-200 Dębica ul. Parkowa 28**, NIP: 872 21 28 819,

reprezentowanym przez:

**Beata Nosal - Dyrektor** Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Ojca Pio w Dębicy, z siedzibą:  
39-200 Dębica ul. 23 Sierpnia 3, na podstawie pełnomocnictwa Starosty Powiatu Dębickiego Nr  
71/ 2016 z dnia 14 listopada 2016r

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą:

....., NIP: .....

REGON: ....., KRS .....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: DPS.271.14/2026, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ W SEGMENTACH  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W DĘBICY**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zakres umowy obejmuje:

- Wymianie stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wewnętrznych,
- Poszerzenie (rozebranie fragmentu ściany) otworów drzwiowych w ścianach działowych wewnętrznych pod wymianianą stolarkę drzwiową
- Przesunięcie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w miejscu kolizji rozbieranych fragmentów ścian działowych,
- Wymianę wykładziny PCV oraz skucie i wykonanie nowych posadzek cementowych w pomieszczeniach oraz na ciągach komunikacyjnych,
- Rozebranie ścian działowych w łazienkach,
- Skucie i wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych w łazienkach
- Skucie i wykonanie nowych posadzek cementowych wraz z hydroizolacją w łazienkach,
- Wymianie okien drewnianych na PCV w łazienkach,
- Wymiana armatury oraz urządzeń sanitarnych w łazienkach,
- Wymianę instalacji sanitarnych wod.-kan. i C.O. wraz z podejściami remontowanych pomieszczeniach,
- Wymianę instalacji przyzywowej w użytkowanych pomieszczeniach,
- Wymianę lamp oświetleniowych w pomieszczeniach wewnętrznych,

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- a) Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) dokumentacją przedmiarową, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- c) kosztorysem ofertowym,

- d) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - e) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  - f) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres robót, określone zostały w SWZ i STWiORB
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania zadania inwestycyjnego i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
  4. Szczegółowy zakres zadania obejmuje:
    - A. Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - B. Inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
      - 1) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami. Wszystkie dostarczone urządzenia mają przewidywać pracę pod pełnym obciążeniem równocześnie,
      - 2) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
      - 3) przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez DPS z zakresu obsługi i konserwacji obiektów i urządzeń zamontowanych w ramach zamówienia - potwierdzone protokołem,
      - 4) ubezpieczenie placu budowy (ochroną ubezpieczenia należy objąć szkody rzeczowe za odpowiedzialność cywilną w pełni zwalniające Zamawiającego z odpowiedzialności),
      - 5) zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów z rozbiórki i innych) do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi posiadać dokumentację składowania odpadów i udokumentować (na wezwanie Zamawiającego) utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów),
      - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, parkingi, dojazdy),
      - 7) organizacja rad budowy – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia, w tym w razie potrzeby uczestnictwo w radach budowy innych części zamówienia,
      - 8) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i miejsca prowadzenia robót budowlanych,
      - 9) utrzymanie przejezdności parkingów i dojazdów do posesji Zamawiającego w okresie realizacji,
      - 10) naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
      - 11) uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielem,
      - 12) uzyskanie protokołów odbioru wszystkich robót zanikowych (dot. mediów) podpisanych przez przedstawicieli lub właścicieli sieci (brak takich protokołów będzie skutkowało brakiem zapłaty za dany zakres robót),
      - 13) wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
      - 14) zabezpieczenie na czas robót urządzeń krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, chodników, dojazdów, dróg, windy, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia odtworzenie uszkodzonych elementów,
      - 15) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektorów,

- 16) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo,
- 17) inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia, które Wykonawca wyceni i doliczy do ceny oferty,
- 18) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 19) Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U z 2022 r. poz. 2240).
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w pkt 21) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. nr 1225 ze zm.), a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.

Wykonawca oświadcza, iż:

- wszystkie ww. elementy i obowiązki zostały przez niego uwzględnione przy kalkulacji ceny ofertowej,
- zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia zawierającą w szczególności postanowienia i zobowiązania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy, które są wiążące dla stron.
- zapoznał się z informacją, iż zadanie będzie realizowane na terenie funkcjonującego i zamieszkanego przez mieszkańców DPS-u, gdzie na co dzień w trakcie robót budowlanych będą przebywać i przemieszczać się pracownicy oraz mieszkańcy DPS-u, wobec czego należy tak dostosować prace, zabezpieczenie terenu, oznaczenie terenu robót budowlanych z zachowaniem ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom przebywającym na terenie obiektu DPS-u.
- użyte do realizacji zamówienia materiały oraz dostarczone urządzenia i inne sprzęty będą fabrycznie nowe i nie używane, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz, że będą jego wyłączną własnością, nie będą obciążone żadnym prawem na rzecz osób trzecich oraz, że nie podlegają one żadnym wyłączeniom lub ograniczeniom w rozporządzeniu prawnym lub faktycznym, a także, że nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub pozasądowe, dotyczące tych produktów, jak również, że nie są mu znane żadne roszczenia osób trzecich, które choćby pośrednio, dotyczyłyby Produktów.
- przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień jej zawarcia.
2. **Termin zakończenia robót ustala się w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 listopada 2026r.**

## § 3

### PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową, która szczegółowo określa przedmiot umowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót budowlanych budowy w dniu zawarcia umowy.

#### § 4

##### NADZÓR INWESTORSKI

1. Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy nadzoru branży: konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę wraz ze wskazaniem osób sprawujących nadzór inwestorski.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy p.poż.

#### § 5

##### KIEROWNIK BUDOWY/ROBÓT

1. Funkcję Kierownika Robót pełnił będzie:
  - a) ..... - branża budowlana
  - b) ..... - branża sanitarna
  - c) ..... - branża elektryczna

( imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień).
2. W przypadku zmiany Kierownika Robót, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wskaże osobę sprawującą funkcję Kierownika Robót z zastrzeżeniem, że ww. osoba będzie spełniała wymagania określone w SWZ. Zmiana ww. osoby nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obecności Kierownika Robót na terenie budowy w trakcie wykonywania prac budowlanych.

#### § 6

##### ZASADY OGÓLNE PROWADZENIA ROBÓT

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) obowiązującymi normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą prowadzone przy stałym zamieszkaniu mieszkańców DPS, którzy na czas robót będą przemieszczani do innych pokoi mieszkalnych, w celu umożliwienia wykonywania robót Wykonawcy. W związku z tym Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym etapowość wykonywania prac budowlanych.
3. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenia placu magazynowego i zabezpieczenie terenu robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się na tych terenach, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Zamawiający na własny koszt udostępni media: np. wodę, energię elektryczną na teren robót budowlanych, stosownie do potrzeb prowadzonych robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót budowlanych i jego zaplecze.

#### § 7

##### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności

- gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
2. Koszt umowy, lub umów o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed terminem przekazania terenu inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 1. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu inwestycji do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminu umownego w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 8

### JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów stosowne certyfikaty zgodności, atesty lub aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to udokumentowane koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: ..... zł  
VAT (... %): ..... zł  
brutto ..... zł  
słownie łącznie brutto: .....
2. **W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do jej wykonania.**
3. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej i wszystkich składowych cen, zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych – potwierdzonych przez inspektorów nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 2 do niniejszej umowy).
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy zostanie potwierdzona po zrealizowaniu przedmiotu umowy i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty zakupu i transportu materiałów, koszty wszelkich

prac przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty związane z realizacją Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w Umowie, albo które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyciężenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących regulacjach prawnych.

## § 10

### PLATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może na wniosek Wykonawcy odbywać się na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż jedna na dwa miesiące oraz fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu całego zakresu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1. Faktury częściowe będą obejmować wartość zakresu objętych nimi robót, ustaloną w oparciu o Załącznik nr 2 (kosztorys ofertowy).
3. Rozliczenie faktur częściowych nastąpi na podstawie protokołu odbioru rzeczowo-finansowego robót wykonanych w danym zakresie rozliczeniowym.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową (obejmującą zakres robót dotychczas niezafakturowanych) wystawioną po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Zapłata faktur częściowych i faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszej umowy.  
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W związku z obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony uznają, że doręczenie faktury następuje wyłącznie z momentem nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
7. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: faktura KSeF) Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia jej w następujący sposób:

**Nabywca:** Podmiot 2 wg struktury dla e-faktur w KseF:

**Powiat Dębicki**

**39-200 Dębica**

**ul. Parkowa 28**

**NIP: 8722128819**

oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wybór JST)

**Odbiorca: Podmiot 3** struktury dla e-faktur w KseF:

**Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Ojca Pio w Dębicy**

**39-200 Dębica ul. 23 Sierpnia 3**

**NIP: 8721040732**

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca)

8. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust. 6, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego określony w ust. 8 jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego w białej liście podatników VAT do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku spełniającego niniejsze wymagania. Za czas opóźnienia związany ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego numeru rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

#### **§ 11**

##### **NIP**

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 8722128819 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. ....

#### **§ 12**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz prawidłowego i terminowego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz : Domu Pomocy Społecznej w Dębicy
4. Wniesienie zabezpieczenia winno nastąpić najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania prac za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający informuje, że posiada nieoprocentowane konto bankowe.
7. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o których mowa w ust. 6-7, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 6 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym odszkodowań i kar umownych oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

11. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
12. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia objętego pierwszą lub/i kolejną fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

### **§ 13**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi bądź przy udziale podwykonawców (odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego) zawierając z nimi stosowne umowy.
2. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części robót budowlanych podwykonawcom nie wpływa na zmianę zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, za którego pomocą przedmiot Umowy wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie – niniejszym Strony wyłączają stosowanie art. 429 Kodeksu cywilnego do wzajemnych stosunków powstałych na tle realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  - c) gdy zawiera zapisy dotyczące kar umownych i innych postanowień umowy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 9.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 12, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
23. Na 7 dni przed płatnością końcową (po odbiorze końcowym), o której mowa w § 10 ust. 4, Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z kserokopią faktury i zrealizowanego przelewu.

24. Wykonawca na bieżąco bez wezwania Zamawiającego będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i do faktury załączy protokoły odbioru ww. robót.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu Umowy.
26. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) powództwa przeciw Zamawiającemu, o zapłatę na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów sądowych.

## **§ 14**

### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm. ),. Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby w dniu zawarcia umowy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy.  
Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm. ).
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa powyżej. Wynikające z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.  
Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany.  
Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego

oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 17 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
7. Wykonawca zatrudni ..... osób/y z grup defaworyzowanych, o których mowa art. 96 ust. 2 pkt. 2 uPzp.

## **§ 15**

### **ODBIORY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, co najmniej w formie dokumentowej (pisemnej), Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w najpóźniej w dniu określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca na 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, obejmującą w szczególności:
  - a) zaświadczenia, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji prac do stosowania w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) instrukcję kontroli, konserwacji i użytkowania urządzeń,
  - c) karty techniczne, instrukcje obsługi,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń,
  - e) wytyczne pielęgnacji,
  - f) zestawienie kosztów powykonawczych.
4. Brak dostarczenia we wskazanym terminie dokumentów odbiorowych wskazanych w ust.3 skutkować będzie odesłaniem pisma o zgłoszeniu zakończenia prac do Wykonawcy rozumianym jako brak zgłoszenia do odbioru końcowego, co w określonych przypadkach oznacza niewykonanie umowy w terminie.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 2 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru wykonania całego zakresu umowy.
6. Z czynności odbiorowych przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Inspektorów Nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca na bieżąco będzie zgłaszał do odbioru Inspektorom Nadzoru prace zanikające. Termin odbioru prac zanikających do 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru. Wykonawca winien prowadzić na bieżąco obmiar wykonywanych prac.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru prac stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy jak 5 dni kalendarzowych do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym

upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od jego upływu, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, oraz jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji i bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu;

- b) jeżeli wady nie są istotne, a:
- wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku wystąpienia wad, których usunięcie spowoduje przekroczenie terminu wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przedłużonym terminem ważności dostosowanym do terminu ustalonego na usunięcie wad oraz uwzględniającego termin zwrotu zabezpieczenia zgodnie z § 14. W przypadku braku wniesienia przedmiotowego zabezpieczenia przyjmuje się, że umowa nie została wykonana należyście i w terminie z winy Wykonawcy.

## **§ 16**

### **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Na wykonane prace i użyte materiały Wykonawca udziela ..... lat gwarancji liczonej od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli gwarancja producenta na materiały jest dłuższa niż wskazana w niniejszej umowie, to obowiązuje gwarancja w terminie gwarancji producenta.
2. Okres gwarancji ustala się na .... m-cy liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub od daty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru (potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 15).
3. Okres rękojmi ustala się na ..... m-cy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub od daty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru (potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 15).
4. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 oraz w terminie rękojmi.
5. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru ujawnionych wad, ich wpływu na możliwość i bezpieczeństwo użytkowania obiektu oraz czasu niezbędnego dla ich usunięcia.
6. W przypadku nieusunięcia wad zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, Zamawiającemu przysługuje:
  - 1) w przypadku wady niezagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający ma prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie wad, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania naprawy lub wymiany urządzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy lub wymiany wadliwych rzeczy podmiotowi trzeciemu niezwłocznie po upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na jego koszt i niebezpieczeństwo.
7. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie powoduje utraty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały zakres robót budowlanych wraz z elementami podlegającymi naprawie lub wymianie przez ten podmiot. Koszty wykonania naprawy lub wymiany przez

podmiot trzeci Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie noty obciążeniowej. Zamawiający może powyższe koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

8. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok. Jeżeli z wytycznych producentów wbudowanych urządzeń, systemów instalacyjnych itp. wynika konieczność przeprowadzania częstszych (dodatkowych) przeglądów technicznych, serwisowych lub innych, to Wykonawca przeprowadzi je zgodnie z harmonogramem wskazanym przez producenta danego urządzenia, systemu, itp. na własny koszt. Dojazd oraz czynności kontrolne będą przeprowadzane bez obciążania kosztami Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z przeglądami gwarancyjnymi wynikającymi z umowy lub z wytycznych producentów, zostały ujęte w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy robót, o którym mowa § 9 ust.1.
9. Z przeglądu gwarancyjnego będzie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół może być spisany bez jego udziału.
10. Nie później niż na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi za wady Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego będącego podstawą zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego przez Zamawiającego jest usunięcie wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
12. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie prac wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
13. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres ..... m-cy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
14. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa zdaniu poprzednim zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania, niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych.
15. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 17.

## **§ 17**

### **KARY UMOWNE**

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1;

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł za każde takie zdarzenie,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000,00 zł. za każdy taki przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000,00 zł. za każdy taki przypadek,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do w § 13 ust. 13 – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,
  - 8) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §14 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 9) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §14 ust. 4, 5 i 6 – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 2000,00 zł za każde takie zdarzenie.
  - 11) Za brak zatrudnienia osób defaworyzowanych (w przypadku deklaracji takiego zatrudnienia w ofercie) – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości. Łączna wartość ww. kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## **§ 18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących przypadkach gdy:
  - 1) z przyczyn przez siebie zawinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru robót budowlanych albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 2,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy (bez uzasadnionych przyczyn) lub przerwał ich realizację na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił, mimo dwukrotnych pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, SWZ, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 4) Wykonawca nie ubezpiecza budowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, stosownie do wymagań określonych w § 7,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców,
  - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, stosownie do wymagań określonych w § 14 ust.1.
  - 7) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
  - 8) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,
  - 9) W przypadku 3-krotnego ukarania Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych czy odszkodowań (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp).
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace faktycznie wykonane, zgodnie z regulacjami wynikającymi z niniejszej umowy,
    - 2) protokolarnego przejęcia terenu przedmiotu umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych ust. 1 lub 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie określonym w ust 1 lub 2 od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy (z wykonanych robót) przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami §17, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
  7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **§ 19**

### **OBOWIĄZKI STRON W RAZIE ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające; w razie braku takiego zgłoszenia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego odbioru,
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy,
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane. Pozostałe materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest usunąć z placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.

## § 20 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
2. Warunki zmian treści Umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
  - 1) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, w poniższych przypadkach:
    - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie inwestycji,
    - c) wystąpienia działań żywiołów powodzi, wiatru, pożaru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu lub wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie Umowy,
    - d) działaniem siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanej przez osoby trzecie,
    - e) występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej,
    - f) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie,
    - g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - h) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt. 2),
    - i) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego gdy powód wstrzymania nie leży po stronie Wykonawcy; konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
    - j) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do treści SWZ lub Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia).
  - 2) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, lub na wniosek Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem robót podstawowych a kosztorysem uwzględniającym zmiany. Prace mogą zostać wykonane po akceptacji ww. kosztorysu różnicowego przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego,
    - c) wystąpienia robót zamiennych – prace zamienne mogą zostać wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania prac zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie

różnicę pomiędzy kosztorysem dla prac podstawowych, a kosztorysem prac zamiennych. Prace mogą zostać wykonane po akceptacji ww. kosztorysu różnicowego przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego,

3. Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia nie jest możliwa.

## **§ 21**

### **POWTÓRZENIE ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY PODOBNE**

Zamawiający nie przewiduje zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o których mowa w art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 22**

### **POUFNOŚĆ I RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Ojca Pio w Dębicy ul. 23 Sierpnia 3, 39-200 Dębica, z którym można skontaktować się e-mail: [sekretariat@dpsdebica.pl](mailto:sekretariat@dpsdebica.pl) lub na adres siedziby.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się drogą email: [iodo@dpsdebica.pl](mailto:iodo@dpsdebica.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie danych osobowych, które jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
5. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące z Zamawiającym, takie jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, obsługa prawna, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., właściwe sądy i organy władzy publicznej oraz instytucje finansowe i skarbowe, podmioty dostarczające korespondencję, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji.
6. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych, prawo do usunięcia danych po upływie okresu ich przechowywania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
7. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji Umowy licząc od dnia jej zawarcia do dnia jej zakończenia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń, nie dłużej jednak niż przez 10 lat.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy.
9. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, dane osobowe nie będą profilowane.
10. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i 2 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 Kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WW (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODOD), do wykonania którego zobowiązany jest Administrator danych osobowych stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Wraz z niniejszą Umową Zmawiający przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 3 i upoważnia Wykonawcę, który wykonanie tego obowiązku przyjmuje, do dalszego przekazania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ww. klauzuli informacyjnej pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, których dane będzie udostępniał Zmawiającemu, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.

### **§ 23**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone z upływem 14 dnia od daty nadania.
5. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla Zamawiającego.

### **§ 24**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Tabela elementów scalonych – zał. nr 1
2. Kosztorys szczegółowy – zał. nr 2
3. Oświadczenie o zatrudnieniu - zał. nr 3
4. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 4
5. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO – zał. nr 5
6. Wzór dokumentu gwarancyjnego – zał. nr 6

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

| Lp. | Zakres robót | Kwota netto<br>w zł |
|-----|--------------|---------------------|
| 1.  |              |                     |
| 2.  |              |                     |
| 3.  |              |                     |
| 4.  |              |                     |
| 5.  |              |                     |
| 6.  |              |                     |
| 7.  |              |                     |
| 8.  |              |                     |
|     |              |                     |
|     |              |                     |
|     |              |                     |

Załącznik nr 3 do umowy nr ..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\***

dotyczy postępowania pn. :  
**WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ W SEGMENTACH  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W DĘBICY**

Oświadczam, że niżej wymienione osoby są zatrudnione na umowę o pracę:

| <b>Lp.</b> | <b>Imię i nazwisko</b> | <b>Rodzaj wykonywanych<br/>czynności wskazanych w<br/>SWZ</b> | <b>Wymiar etatu</b> | <b>Data<br/>zawarcia<br/>umowy<br/>o pracę</b> |
|------------|------------------------|---|---------------------|--|
| 1          |                        |   |                     |  |
| 2          |                        |   |                     |  |
| 3          |                        |   |                     |  |
|            |                        |   |                     |  |
|            |                        |   |                     |  |
|            |                        |   |                     |  |
|            |                        |   |                     |  |

.....  
podmiot składający oświadczenie  
(nazwa i adres)

.....  
data i podpis osoby uprawnionej  
do złożenia oświadczenia

### KLAUZULA INFORMACYJNA ZAMAWIAJĄCEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Ojca Pio w Dębicy ul. 23 Sierpnia 3, 39-200 Dębica, z którym można skontaktować się e-mail: [sekretariat@dpsdebica.pl](mailto:sekretariat@dpsdebica.pl) lub na adres siedziby.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się drogą email: [iodo@dpsdebica.pl](mailto:iodo@dpsdebica.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane **w celu realizacji umowy**, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO - *przetwarzanie danych osobowych, które jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.*
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom: podmiotom IT u Administraora danych, organom kontroli, bankowi Administratora, podmiotom niszczącym dokumentację archiwalną.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa, jednak nie dłużej, niż jest to niezbędne i w zakresie koniecznym do realizacji celów przetwarzania, tj. przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi - ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - 2) żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - 3) ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - 4) przenoszenia danych,
  - 5) wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
8. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie podlegają profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do podania swoich danych. Konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości realizacji celu.

.....  
Data i podpis osoby zapoznanej

**OŚWIADCZENIE WYMAGANE OD WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIANIA  
OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH  
W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
data i podpis osoby uprawnionej  
do złożenia oświadczenia

**DOKUMENT GWARANCYJNY**  
**DO UMOWY nr ..... z dn. ....**

**1. DANE GWARANTA (WYKONAWCA) I UPRAWNIONEGO (ZAMAWIAJĄCY)**

Nazwa / firma: .....

Adres: .....

NIP / REGON: .....

Telefon / e-mail: .....

Dane Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji)

Nazwa: Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Ojca Pio w Dębicy,

Adres: 39-200 Dębica ul.23 Sierpnia 3

**2. PRZEDMIOT I OKRES GWARANCJI**

## 2.1 Przedmiot Gwarancji

Gwarancja obejmuje kompleksową realizację zadania pn.:

**„WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ W SEGMENTACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
 W DĘBICY”**, wykonanego zgodnie z Umową nr ..... z dnia .....

## 2.2. Okres Gwarancji

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: ..... miesięcy (słownie: .....  
 miesiące) od daty Odbioru Końcowego bezusterkowego lub od daty usunięcia wad  
 stwierdzonych podczas odbioru (potwierdzonego protokołem, o którym mowa w §15 ust 6.  
 Umowy).

Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot Umowy na  
 okres: ..... miesięcy (słownie: ..... miesiące).

## 2.3. Początek Gwarancji

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego  
 Przedmiotu Umowy stwierdzającego brak wad.

**3. ZAKRES GWARANCJI**

## 3.1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Gwarancji w okresie jej trwania będzie:

- a) wykonany zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową (Załącznik nr 1) oraz  
 Specyfikacją Techniczną (Załącznik nr 2);
- b) wolny od wad fizycznych i prawnych;
- c) posiadał cechy użytkowe, eksploatacyjne i estetyczne przewidziane w Dokumentacji  
 Projektowej i Umowie;
- d) wykonany z materiałów i urządzeń posiadających wymagane atesty, certyfikaty  
 i dopuszczenia.

3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje cały Przedmiot Umowy, w tym  
 także części powierzone do wykonania podwykonawcom oraz użyte materiały i urządzenia.**4. TRYB I WARUNKI REALIZACJI GWARANCJI**

## 4.1. Zgłoszenie Wady

Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej lub za pośrednictwem  
 poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy :.....

## 4.2. Obowiązek Usunięcia:

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w okresie  
 gwarancji.

## 4.3. Terminy Usunięcia Wad:

- a) Tryb awaryjny (wady ograniczające/uniemożliwiające działanie, lub stwarzające  
 zagrożenie): Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nie później niż do 7 dni od dnia  
 otrzymania wezwania.
- b) Tryb zwykły (w sytuacjach innych niż awaryjny): Wykonawca zobowiązany jest usunąć  
 wadę nie później niż do 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

## 4.4. Koszty Gwarancji i Przeglądów:

Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych (dotyczy to także kosztów ubezpieczenia pracowników i robót na czas usuwania wad) oraz szkody i straty spowodowane usuwaniem wad pokrywa w całości Wykonawca (Gwarant), dotyczy to także obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych do tych przeglądów materiałów eksploatacyjnych.

**4.5. Brak Odmowy:**

Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego usunięcia wady ze względu na koszty, a koszty te ponosi w pełnej wysokości.

**4.6. Wydłużenie Gwarancji:**

Okres gwarancji na element (część) Przedmiotu Umowy, w którym wystąpiła wada, ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od daty zgłoszenia wady do daty jej protokolarnego usunięcia.

**4.7. Uprawnienie Zastępcze:**

W przypadku braku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu poniesionych kosztów.

**4.8. Niezależność Uprawnień:**

Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, przy czym bieg terminu rękojmi ulega zawieszeniu na czas korzystania z gwarancji.

## **5. WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI**

Gwarancja nie obejmuje:

- 1) uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego lub osób trzecich,
- 2) zmian wykonanych bez zgody Wykonawcy,
- 3) normalnego zużycia eksploatacyjnego.

Ciężar dowodu wyłączenia odpowiedzialności spoczywa na Wykonawcy.

## **6. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że udzielam gwarancji zgodnie z powyższymi warunkami oraz zobowiązuję się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie jej obowiązywania.

## **7. PODPISY STRON**

Wykonawca (Gwarant):

Zamawiający (Beneficjent):

.....  
(data, podpis, pieczęć)

.....  
(data, podpis, pieczęć)